



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
Города Москвы
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57324

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	24.06.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022152-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.06.2025 01.09.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМОЛЕНСКИЙ БУЛЬВАР"
2.2.2. ИНН:	7751327235
2.2.3. ОГРН:	1247700586946

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенными помещениями нежилого назначения
--	---

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большой Лёвшинский пер.
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 19

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001055:87
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1188,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.06.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-83-2022-3693
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении

5.3. Дата утверждения (при наличии):	04.06.2025 11.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	15/06/БЛ 11/06/БЛ

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	04.06.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-030923-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.06.2025
6.3.2. Номер:	01/25
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Гришин В.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой, встроенными помещениями нежилого назначения
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	537,1
7.1.5. Площадь (кв. м):	5630,2
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	16
7.1.11. в том числе квартир (штук):	16
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	18
7.1.13. Количество этажей:	8 + 3 (в т.ч. 1 технический подземный)
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3 (в т.ч. 1 технический подземный)
7.1.16. Высота (м):	38,23

7.1.17. Иные показатели:

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 2274,6
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 2242,0
Жилая площадь квартир (кв.м.):
1349,7
Количество кладовых помещений (келлеров) (шт.): 16
Площадь кладовых помещений (келлеров) (кв.м.): 183,7

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00DFAE84892204E5CC972E51B2D4A23A47
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

Игнатьев Сергей
Николаевич